

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2020.....TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2017/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2017 và Bản án số 303/2017/QĐ-PT ngày 28 tháng 12 năm 2017 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2017; số 171/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2017; số 231/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2018; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/08/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/155 ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 440/TBĐG.MNAS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản là: Quyền sử dụng đất tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Hương Trang, xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh) của ông Phạm Văn Anh bà Nguyễn Thị Lệ. Cụ thể:

Thửa số 517 (số mới 1561), tờ bản đồ số 4 (số mới 12), diện tích 697m² (hiện trạng sử dụng 621,7m²), loại đất LUC; tọa lạc tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Hương Trang, xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa.



2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **32.228.928 đồng** (Ba mươi hai triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn, chín trăm hai mươi tám đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **03/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **11/11/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **03/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **11/11/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **03/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **11/11/2025**.

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày **14/11/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

9. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức

đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hòa;
- Viện KSND khu vực 8;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

